



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2021-4561

### Asuipientalotonttia 13-13306-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Ylikylässä

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuipientalotontin vuokralaiset ovat 10.10.2023 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 24.3.2022. Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin. Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijalta

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamista aiheutuvat kulut 112 euroa

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 1140 euroa sekä maksetun tontin vuokran ajalta 11.10. - 31.12.2023 yhteensä 636,98 euroa.

Vuokralaiset veloitetaan palauttamaan tonttia koskeva maanvuokrasopimus kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

#### Päätöksen peruste

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Elinvoimapaalveluiden toimialajohtajan päätös 22.1.2024 § 3 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa Heikki ja Aino Koivukankaan sekä Juho-Matti ja Tiina Pekkalan pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 24.3.2022 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Ylikylässä sijaitsevaa asuipientalotonttia 698-13-306-2.

Kun vuokrasopimus on palautettu kaupungille, niin kaupunki palauttaa hakijalle tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 1140 euroa sekä maksetun tontinvuokran 636,98 euroa ajalta 11.10. - 31.12.2023, josta vähennetään

- vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 112 euroa

Sopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa hakijalle yhteensä 1464,98 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Lohkomismaksu 1140 euroa  | 3294.alviton.1000.4300.YL32941     |
| Tontin vuokra 636,98 euroa<br>ajalta 11.10.- 31.12.2023               | 3430.alviton.1000.1250.YL34300     |
| Päätösmaksu 200 euroa   | 3294.alv24%.1000.4300.YL32940      |
| Vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta<br>aiheutuvat kulut 112 euroa | 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940 |

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

### Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

### Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninien

### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.2.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 25

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.